

**COMUNE DI SULBIATE**

Provincia di Milano

---

# **Piano di Governo del Territorio**

Legge regionale n° 12 del 2005



**PIANO DEI SERVIZI  
RELAZIONE  
e  
QUADRO ANALITICO DEI SERVIZI COMUNALI**

---

Architetto Alberto Secchi

## La dotazione di servizi del Comune di Sulbiate

---

La ricognizione dei servizi esistenti nel comune di Sulbiate e di quelli che i cittadini sulbiatesi utilizzano in tutto il vimercatese ha avuto come oggetto sia le attrezzature, intese come struttura fisica che ospita un servizio, sia le attività che enti, associazioni e privati-convenzionati offrono all'utente.

Sono state a tale scopo elaborate due tavole, una a scala comunale e l'altra a livello territoriale e delle schede distinte per attività e attrezzature esistenti e di prossima realizzazione.

### L'inquadramento territoriale

---

La dimensione territoriale per la programmazione dei servizi è fondamentale, soprattutto per quei comuni, tra cui rientra anche Sulbiate, per i quali l'ambito di vita non coincide soltanto con l'ambito comunale ma ne travalica i confini, anche per quanto riguarda la fruizione di alcuni servizi. Il comune di Sulbiate si è consorziato con gli altri comuni del vimercatese e del trezzese per l'erogazione e gestione di diversi livelli di servizio ai cittadini; in particolare per quanto attiene i servizi alla persona aderisce al Piano di Zona gestito dall'Azienda Speciale Consortile Offertasociale – azienda territoriale per i servizi alla persona.

Dal sito [www.offertasociale.it/servizi.html](http://www.offertasociale.it/servizi.html):

*Questo sistema, strutturato per aree di bisogno, utilizza le proprie competenze e le proprie risorse in stretta collaborazione con i Servizi sociali comunali.*

*In modo particolare, Offertasociale si occupa dei problemi degli adolescenti (prevenzione, orientamento, aggregazione), dei minori a rischio di emarginazione (affido familiare, tutela, assistenza domiciliare e scolastica), delle persone disabili (socializzazione, riabilitazione, diritto all'occupazione, erogazione di buoni e voucher), degli anziani (tele-assistenza, erogazione di buoni e voucher), dei minori e degli adulti esclusi dalle attività produttive (inserimento lavorativo) e delle persone con difficoltà sociali di natura psichiatrica (socializzazione e riabilitazione psicosociale).*

*Offertasociale gestisce quindi - direttamente o in collaborazione con il Terzo settore locale - quelle attività sovraterritoriali che estendono l'efficacia dei Servizi sociali di ciascuno dei 29 comuni che aderiscono all'azienda speciale consortile.*

- \* *Unità operativa inserimenti lavorativi (UOIL) - (carta del servizio)*
- \* *Unità operativa penale minorile (UOPM) - (carta del servizio)*
- \* *Sostegno scolastico (SosSco)*
- \* *Centro Socio Educativo per Piccoli (CSEP)*
- \* *Progetto Mowgli – Servizio Affidi (SA)*
- \* *Comunità alloggio minori (CAM)*
- \* *Tutela minori (TM)*
- \* *Progetto Percorsi di Crescita (PdC)*
- \* *Progetto Spazio Giovani (PSG)*
- \* *Assistenza domiciliare per minori e portatori di handicap (ADM – ADH)*
- \* *Centri Diurni Disabili (CDD)*
- \* *Progetto Spazio Neutro (SN)*
- \* *Progetto Vivaio (PV)*
- \* *Teleassistenza (TA)*
- \* *Vacanze assistite (VA)*
- \* *Progetto STARS (rete territoriale degli sportelli informativi per immigrati )*
- \* *Stranieri: gli sportelli in rete (rete sovraterritoriale degli sportelli informativi per immigrati)*
- \* *Progetto Tanti Mondi una Comunità (TaMoCo)*

#### - Tavola ricognitiva PS2 a livello sovracomunale

---

In una tavola che inquadra il territorio comunale di Sulbiate in un intorno che va dal comune di Monza a ovest fino al comune di Trezzo sull'Adda a est sono stati inseriti dei simboli con le sigle dei servizi utilizzati dai cittadini di Sulbiate localizzati nel territorio.

Nella tavola sono stati elencati i servizi riguardanti giustizia, sicurezza e imposte, sanità e servizi sociali e con un'apposita simbologia sono state distinte le scuole superiori dislocate nel circondario; dalle interviste effettuate è stato rilevato che le scuole principalmente frequentate dai ragazzi sulbiateesi sono l'omnicomprensivo di Vimercate e le scuole di Merate e Trezzo sull'Adda.

Tra i servizi sopra elencati, sono stati distinti con una simbologia differente quelli erogati tramite Offertasociale.

Completano la tavola le indicazioni della viabilità principale di collegamento, suddivise in strade veloci e autostrade, strade locali, principali e secondarie, linee ferroviarie esistenti,

con le stazioni relative e le previsioni di tracciato della strada Pedemontana e della ferrovia Gronda Est di Milano. Infine, i percorsi delle linee di trasporto dell'Azienda Trasporti Milanesi (ATM) che interessano il collegamento di Sulbiate con Busnago-Trezzo a est e Vimercate, Monza e Sesto San Giovanni a ovest.

## ConSORZI

---

CAP (Consorzio per l'Acqua Potabile)

Ente gestore della rete idrica

Dal sito [www.capgestione.it](http://www.capgestione.it)

*CAP Gestione spa è la Società del gruppo CAP che si occupa di tutte le attività legate alla gestione del ciclo idrico integrato. La mission è assicurare alle Comunità locali, ... la fornitura di acqua potabile e l'insieme dei servizi relativi alla captazione, all'uso, alla raccolta...*

*Servizio Acqua Potabile:*

*ricerche e redazione di studi idrogeologici; progettazione nei settori dell'ingegneria idraulica, civile, impiantistica ed ambientale; progettazione e realizzazione di pozzi, serbatoi, e impianti di sollevamento; progettazione, costruzione e gestione di reti di distribuzione e di sistemi di interconnessione; consulenza, progettazione e gestione dei sistemi di potabilizzazione per il trattamento delle acque di falda da sostanze inquinanti di origine naturale, batteriologica e chimica; progettazione di sistemi di telecontrollo e teleallarme; progettazione ed organizzazione delle attività di laboratorio per garantire la qualità delle acque.*

## CEM

---

CEM ambiente è la società che a Sulbiate si occupa della gestione del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Dal sito [www.cemambiente.it](http://www.cemambiente.it)

*Costituita da 48 Comuni dell'Est Milanese e della Provincia di Milano, con un bacino di 394.357 abitanti, CEM AMBIENTE è una società per azioni a totale capitale pubblico che eroga servizi ai soci in materia di Ecologia, Ambiente e Servizi d'Igiene Urbana: raccolta differenziata dei rifiuti e sui servizi correlati di raccolta, smaltimento e recupero dei materiali e tariffazione del servizio.*

*Lavorando in stretta collaborazione con il CONAI (Consorzio Nazionale Imballaggi), CEM AMBIENTE permette ai Comuni che eseguono la raccolta differenziata di incassare incentivi economici.*

*I servizi coordinati dalla CEM per conto dei Comuni sono:*

*Raccolta differenziata*

*Pulizia meccanizzata del suolo pubblico*

*Pulizia manuale del suolo pubblico*

*Diserbo delle strade*

*Pulizia di aree di mercato*

*Raccolta dei rifiuti abbandonati*

*Pulizia dei pozzetti stradali*

*Pulizia delle fosse biologiche*

*Il servizio di raccolta garantito dalla CEM è completato dal lavoro svolto nelle piattaforme ecologiche. Per la gestione delle piattaforme ubicate sul territorio dei Comuni, CEM AMBIENTE si avvale anche della collaborazione delle associazioni di volontariato.*

*La sede di CEM AMBIENTE S.p.A. si trova a nord est della città di Milano, in un'area denominata Cascina Sofia sul territorio di tre Comuni confinanti: Cavenago di Brianza, Cambiagio e Basiano. La località, dove un tempo si smaltivano i rifiuti, si sta trasformando in un grande parco: qui, oggi, è possibile ritrovare specie arboree autoctone e inoltre visitare gli impianti tecnologici dei quali CEM AMBIENTE si è dotata per realizzare il recupero del sito e il parco ambientale che mostra come si possano utilizzare alcune energie alternative. Una parte dell'area è stata inserita nel Parco di interesse sovracomunale "Rio Vallone", che comprende la zona paesaggistica delle Foppe. L'intento degli amministratori locali è stato quello, dopo aver utilizzato il territorio per il servizio smaltimento rifiuti (1973-1994), di recuperarlo all'uso pubblico, consentendo ai cittadini di usufruirne evitando l'abbandono e il degrado.*

## IDRA

---

Società per azioni che opera nel campo della distribuzione e della depurazione delle acque, che gestisce la rete fognaria con un campo d'azione di 37 comuni.

Per il comune di Sulbiate sta anche svolgendo la redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS)

Dal sito [www.idrapatrimonio-spa.it](http://www.idrapatrimonio-spa.it)

*Il Gruppo IDRA è composto da società di capitale il cui fine sociale è quello di gestire il ciclo integrato dell'acqua, a cui si aggiunge la progettazione, la costruzione e la gestione di impianti di collettamento, trattamento e depurazione delle acque reflue.*

## PARCO del RIO VALLONE

---

Dal sito [www.parcoriovallone.it](http://www.parcoriovallone.it)

*Il Parco del Rio Vallone è un Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) che comprende i Comuni di Basiano, Bellusco, Cavenago di Brianza, Gessate, Masate, Ornago e, più recentemente, Aicurzio, Busnago, Mezzago, Sulbiate, e Verderio Inferiore. Attualmente il Parco interessa il territorio di due Province, Milano e Lecco, occupando una superficie complessiva di 1142 ettari, lungo il torrente Vallone e formando un polmone verde in un territorio fortemente urbanizzato, a nord-est della cintura metropolitana di Milano. Nel sistema delle aree protette funge da importante corridoio ecologico essendo circondato, ad ovest dal Parco del Molgora, a sud dal Parco Agricolo Sud Milano, ad est dal Parco Adda Nord e a nord dal Parco di Montevecchia e della Valle del Curone.*

*Morfologicamente il territorio del nostro Parco è caratterizzato da terrazzi fluvio-glaciali incisi dal corso del torrente Vallone. Sono presenti diverse zone umide, sorte in vecchie cave d'argilla, che favoriscono un positivo interscambio fra ecosistemi differenti.*

*Nel Parco è presente anche la discarica regionale di Cavenago di Brianza, attualmente esaurita, dove sono già stati realizzati importanti interventi di forestazione e recupero ambientale. Gran parte del territorio è coperto da superfici agricole; lungo tutto il corso del Rio Vallone e sulle sponde dei corsi d'acqua, la vegetazione è costituita in maggioranza da boschi di robinia.*

Il Piano Particolareggiato del Parco attualmente riguarda i comuni "storici" e verrà esteso ai comuni di recente ingresso, come Sulbiate, in tempi brevi.

## SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO

---

La nuova Gestione associata dello Sportello catastale decentrato del Vimercatese si rivolge a tecnici professionisti e ai privati cittadini che intendono entrare in possesso di documentazione catastale dei propri beni immobili, attraverso un ente facilmente raggiungibile e dedicato esclusivamente a quest'area di pertinenza.

I documenti che si possono ottenere sono:

- visure catastali (su tutto il territorio nazionale)
- certificati (su tutto il territorio nazionale)
- certificati catastali (su tutto il territorio nazionale)
- estratti di mappa (su tutto il territorio nazionale)
- visure planimetriche (su tutto il territorio nazionale)
- vulture catastali (comuni dello sportello e della provincia di milano)
- Fogli di osservazione e istanze (solo comuni dello sportello)

Gli uffici per la Gestione associata dello Sportello catastale decentrato del Vimercatese si trovano presso il Municipio di Vimercate, piazza Unità d'Italia 3.

In Brianza operano due diverse Agenzie di Sviluppo del territorio ai cui progetti anche il comune di Sulbiate aderisce: Agintec e Sviluppo Brianza.

### AGINTEC

---

Agintec è l'agenzia territoriale per l'innovazione e lo sviluppo economico del Vimercatese.

Nata nel 1999 è una società consortile a maggioranza pubblica partecipata dalla Provincia di Milano, Comune di Agrate Brianza, Comune di Arcore, Comune di Vimercate, Associazione Progetto Lavoro Vimercatese (che rappresenta 18 comuni del Vimercatese), STMicroelectronics, Alcatel, API Brianza, Cgil, Cisl, Uil.

*Agintec svolge la sua attività principalmente in questi ambiti: progetti di sviluppo economico, supporto a enti locali pubblici e privati, supporto alle piccole e medie imprese, innovazione, sostenibilità ambientale, infrastrutture e interventi strategici, comunicazione e*

*marketing territoriale, promozione e sviluppo del mercato del lavoro locale, promozione territoriale.*

L'Agenzia territoriale Agintec è incaricata di seguire le attività di pianificazione sovracomunale che condurranno alla redazione di un PGT di Area.

## SVILUPPO BRIANZA

---

*è l'**Agenzia di Sviluppo Locale della Brianza milanese** composta da Amministrazioni comunali, Associazioni Imprenditoriali, Organizzazioni Sindacali, banche e autonomie funzionali del territorio con compiti di ideazione, progettazione e attivazione di iniziative tese a qualificare la crescita sostenibile del territorio.*

*Principalmente si occupa di:*

*informazione territoriale e rete relazionale;*

*attività strategica ed operativa a favore della comunità locale;*

*attività operativa a favore del territorio.*

L' 11 giugno 2004 è stata istituita la Provincia di Monza e Brianza con l'approvazione in Parlamento della legge n. 146. L'istituzione della nuova provincia, risulterà operativa a partire dall'anno 2009.

Nello specifico Sviluppo Brianza si sta occupando di gestire la fase transitoria verso la costituzione della nuova provincia, compreso quanto attiene alla redazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.



## La scala comunale

---

- Tavola ricognitiva PS1 a livello comunale

Questa tavola è stata elaborata su una planimetria in scala 1:4000 del territorio comunale in cui sono state localizzate tutte le attrezzature di servizio presenti e operative.

Sono quindi presenti:

<b>Municipio</b>	ufficio segreteria, ufficio ragioneria, ufficio contabilità, ufficio economato, ufficio casa, ufficio servizi sociali, ufficio anagrafe, ufficio stato civile, ufficio elettorale, ufficio tecnico Polizia locale Anagrafe canina
<b>Parrocchia Sant'Antonino</b>	Oratorio, campo calcetto, associazione Don Mario Ciceri (trasporto protetto), Gruppo Terza Età
<b>Chiesa di S. Pietro</b> <b>Chiesa del Sacro Cuore</b> <b>Chiesa di S. Ambrogio</b>	
<b>Biblioteca</b>	Centro Civico, patronato CISL, patronato SPI-CGL, sede comitati di quartiere, Centro lavoro vimercatese, CAI
<b>Centro sportivo</b>	Palestra comunale, bocciodromo, campo da tennis
<b>Cimitero</b>	
<b>Asilo nido</b>	due strutture private di recente apertura: una convenzionata a Sulbiate superiore e l'altra a Sulbiate inferiore
<b>Scuola dell'infanzia</b> <b>Scuola primaria di I e II grado</b>	
<b>Ufficio postale</b>	
<b>Farmacia</b>	
<b>Isola ecologica</b>	
<b>Centro diurno "I Gelsi"</b>	
<b>Villa Serena</b> (casa di accoglienza per anziani)	
<b>Cooperativa "Il Castello"</b> (bar, luogo di ritrovo)	
<b>Congregazione "Famiglia del Sacro cuore di Gesù"</b>	
<b>Vasca volano</b>	

### - Schedatura delle attrezzature e delle attività di servizio

In base alla seguente classificazione dei servizi, compresa nelle Linee guida regionali per la redazione del Piano dei Servizi, sono state elaborate le schede delle varie attrezzature e delle attività.

servizi per l'istruzione di base e secondaria	obbligatoria	scuola dell'infanzia
		scuola primaria
		scuola secondaria I grado
	secondaria	scuola superiore

servizi di interesse comune	generali	municipio
		posta
		mercato
		cimitero
		centro civico
		sala civica
		area per fiera - circo
		locali polivalenti
	culturali	associazione culturale
		biblioteca
	religiosi	chiese
		oratorio
		casa parrocchiale
locali polivalenti per attività religiose		

servizi sanitari	associazione socio-assistenziale
	sede ASL
	associazione di impegno socio-sanitario
	ospedale

servizi sociali		centro sociale
		centro di accoglienza
		associazione di impegno sociale
		casa di riposo
	minori/famiglia	asilo nido
		alloggio pubblico

aree verdi		verde attrezzato di quartiere
		piazze e spazi pedonali
		verde prossimo alle attività industriali
		verde di arredo stradale
		verde privato
		verde ecologico
		parco o giardino pubblico di rilevanza comunale
		orti pubblici

attività sportive		piscina
		associazione sportiva
		campo da tennis
		palestra
		campo sportivo
		stadio
		campo sportivo in struttura religiosa
		struttura sportiva polivalente

servizi alle attività produttive		incubatori d'impresa
		promozione imprenditoria
		fondazioni
		fiera
		associazione di categoria
		centri di formazione professionale

servizi per la mobilità e la sosta	mobilità	stazione ferroviaria
		linea trasporto su gomma
		tracciato ferrovia
		deposito mezzi trasporto pubblico
	parcheggi e percorsi	parcheggi silos o interrati
		parcheggi a raso lungo strada
		parcheggi attrezzati in sede propria
		parcheggi attrezzati in sede propria per industria
		parcheggi non attrezzati
		pista ciclabile

attrezzature di pubblica utilità	impianto tecnologico	cabine gas
		telecomunicazioni
		depuratore
		piattaforma ecologica
		sedi società di servizi tecnici vari
		inceneritore
	servizi per la sicurezza e l'amministrazione della giustizia	carabinieri
		vigili del fuoco
		polizia municipale
		pretura

**SCHEDA ATTREZZATURA**

DENOMINAZIONE		INDIRIZZO		IMMAGINE
DESCRIZIONE				
ATTIVITA' INTEGRATIVE DELLA FUNZIONE PRINCIPALE				
<b>DATI DIMENSIONALI</b>				
Slp mq.	Area di pertinenza esterna mq.	n° piani fuori terra	Locali (n.)	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
Buono	Mediocre	Scadente	Problemi specifici di manutenzione	
<b>STATO D'USO</b>				
Utilizzato	Parzialmente utilizzato	In via di dismissione	Bacino d'utenza	n° di utenti
EDIFICIO DI PREGIO/VINCOLI ARCHITETTONICI E AMBIENTALI				Anno di costruzione
<b>ADEGUATEZZA NORMATIVA</b>				
Barriere architettoniche	Sicurezza	Tipologica - funzionale - dimensionale		
<b>MODALITA' DI FRUIZIONE</b>				
GIORNI SETTIMANALI (totali - es. 5gg/settimana dal lunedì al venerdì)		Orario giornaliero		
Accessibilità e grado di integrazione con il contesto				
<b>CRITICITA'</b>		<b>ESIGENZE</b> di potenziamento - nuovi spazi - riqualificazione		
				<b>GESTIONE</b>
				PROPRIETA' PUBBLICA      PROPRIETA' PRIVATA (specificare)
				SETTORE COMUNALE DI COMPETENZA (specificare - es. Area servizi educativi, area LL.PP.)
				<b>CONDUZIONE</b>

**SCHEDA ATTIVITA'**

DENOMINAZIONE		INDIRIZZO		<b>AREA TEMATICA</b>	
DESCRIZIONE - TIPOLOGIA ATTIVITA'		DESCRIZIONE - TIPOLOGIA ATTIVITA'		DESCRIZIONE - TIPOLOGIA ATTIVITA'	
UTENZA		UTENZA		UTENZA	
PROBLEMI SPECIFICI		PROBLEMI SPECIFICI		PROBLEMI SPECIFICI	
MODALITA' DI FRUIZIONE		MODALITA' DI FRUIZIONE		MODALITA' DI FRUIZIONE	
CONDUZIONE		CONDUZIONE		CONDUZIONE	
COSTI DI GESTIONE		COSTI DI GESTIONE		COSTI DI GESTIONE	

## **Servizi per l'istruzione di base e secondaria**

---

### **scuola dell'infanzia**

La scuola dell'Infanzia S. Giuseppe, struttura privata a pagamento, di proprietà della Parrocchia e sostenuta da contributi comunali, è una delle attrezzature ampiamente insufficienti a soddisfare il bisogno. Come emerso dai questionari, la carenza di questa struttura è stata segnalata da molte persone e il presente Piano prevede di ricollocare questo servizio in un edificio di nuova realizzazione da localizzare nei pressi del plesso scolastico in costruzione.

### **scuola primaria**

L'istituto comprensivo Ronco Briantino – Sulbiate è attualmente ancora nell'edificio di via don Pietro Mandelli, 1 che risulta essere insufficiente sia per la capienza che per quanto concerne la normativa per il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza per la prevenzione incendi. La realizzazione del nuovo plesso scolastico, per la scuola primaria e per la scuola secondaria di primo grado, sopperirà alle richieste di miglioramento delle strutture scolastiche emerse da più parti. Sono infatti previste 10 aule per la scuola primaria e spazi comuni anche alla scuola secondaria come auditorium, mensa, biblioteca infermeria, direzione ed altri spazi di servizio.

### **scuola secondaria di primo grado**

Per la scuola secondaria di primo grado valgono le stesse considerazioni fatte per la scuola primaria e nel nuovo plesso sono state previste 9 aule. Con questa nuova collocazione potranno trovare risposta le esigenze di spazio e di adeguamenti normativi che la vecchia struttura non è più in grado di soddisfare.

## Servizi di interesse comune

---

### **municipio**

La struttura che ospita il municipio è di recente realizzazione e contiene spazi adeguati per le funzioni svolte. L'unica previsione di ampliamento al vaglio dell'Amministrazione riguarda la Sala consiliare, attualmente ospitata nello spazio che nel progetto era destinato ad atrio d'ingresso.

Nel municipio sono presenti gli uffici: segreteria, ragioneria, contabilità, economato, casa, servizi sociali, anagrafe, stato civile, elettorale, tecnico, oltre alla polizia locale e l'anagrafe canina.

### **posta**

L'Ufficio postale è collocato in località Brentana, in uno slargo di via don Mario Ciceri che costituisce una vera e propria piazzetta nella quale sono presenti altre attività commerciali di servizio (farmacia, bar).

### **cimitero**

Ubicato a sud-est del territorio comunale, ai margini dell'abitato, l'attuale cimitero non risponde più alle esigenze locali, considerato l'incremento della popolazione. Per questo motivo nelle previsioni di Piano ne è previsto l'ampliamento.

### **mercato**

Il mercato settimanale si svolge ogni giovedì mattina lungo via Achille Grandi e costituisce la principale occasione di vendita al dettaglio all'interno dei confini comunali.

### **centro civico**

L'edificio che ospita il centro civico, di recente realizzazione, ospita varie funzioni: la biblioteca al primo piano, la mensa scolastica, gli ambulatori medici, il Patronato e lo Sportello Lavoro al piano terra, il CAI al piano interrato. Questo comporta spesso interferenze tra gli utenti dei vari servizi. Una soluzione già prospettata prevede la differenziazione degli ingressi per l'accesso ai servizi culturali e per quello del servizio sanitario, onde evitare disturbo tra i fruitori della biblioteca e i pazienti che sono in attesa del servizio ambulatoriale.

**biblioteca**

ubicata in località Brentana, nella struttura inaugurata nel giugno 1992 la biblioteca occupa l'intero primo piano dell'edificio, mentre la parte inferiore è adibita principalmente a centro socio-sanitario e biblioteca. La superficie della biblioteca è di 285 mq. ed è divisa in 3 ambienti.

L'ambiente centrale ospita la reception, l'angolo dei periodici, lo spazio per l'ascolto dei cd musicali, la postazione a disposizione degli utenti per la consultazione del catalogo e la connessione ad internet, il settore delle novità editoriali. L'ala destra ospita la sala adulti, mentre in quella sinistra trova spazio la sala ragazzi. L'edificio è dotato di una serie di vetrate, che rendono l'ambiente luminoso ed accogliente.

Segnalazioni registrate nei questionari riguardano il potenziamento della biblioteca per quanto concerne la disponibilità di un patrimonio più ricco che comprenda anche quotidiani e settimanali, la divulgazione delle iniziative in corso e la realizzazione di serate a tema. E' stata inoltre rilevata la carenza di posti auto.

**chiese e casa parrocchiale**

Tre sono le principali chiese dislocate nel comune di Sulbiate: la Chiesa di S. Pietro a Sulbiate superiore, la Parrocchia di S. Antonino a Brentana e la chiesa di S. Ambrogio a Sulbiate inferiore. La Parrocchia è corredata di una serie di attrezzature e servizi tra cui la casa parrocchiale e funge da punto di ritrovo anziani oltre ad ospitare una sala riunioni. Presso il complesso parrocchiale hanno sede diverse associazioni di tipo sportivo e socio-assistenziale di seguito descritte.

**oratorio**

Sono presenti a Sulbiate due tipi di strutture che fungono da oratorio. Quello femminile fa capo alla congregazione religiosa Sacro cuore di Gesù e ha due sedi: a Sulbiate superiore presso il Centro Madre Laura in via Valfredda (casa di riposo riservata alle religiose) e a Brentana nel complesso destinato alla vita monacale che nei fine settimana apre ai giovani. L'oratorio maschile ha sede presso il complesso parrocchiale di S. Antonino le cui attrezzature sono essenzialmente costituite da un campo da calcio, un campo polifunzionale e delle aree verdi.

## Servizi sanitari

---

### **associazione socio-assistenziale**

L'Associazione Don Mario Ciceri coordina le varie attività presenti in Parrocchia e dà un'organizzazione a coloro che già da anni operavano in forma volontaria e gratuita in alcuni settori di pubblica attività seguendo degli scopi precisi: operare garantendo la presenza e il servizio nei settori socio-educativi religiosi e nella tutela dell'ambiente.

Ha stipulato due convenzioni con l'Amministrazione Comunale:

- la prima riguarda il trasporto di persone bisognose, il più delle volte portatori di handicap fisici o mentali nei luoghi indicati dall'Assistente Sociale. L'Associazione garantisce, con copertura assicurativa, gli autisti e gli accompagnatori. Il Comune provvede agli automezzi.

I volontari impegnati sono 19: disponibili, a rotazione, dal lunedì al venerdì, realizzando così il trasporto a sei utenti.

- la seconda convenzione, con trattativa economica, è regolata a norma di legge e prevede la gestione dell'isola Ecologica e la raccolta differenziata dei rifiuti.

Trentasei volontari a rotazione, organizzati in gruppi di 3 o 4 persone, garantiscono il servizio 4 giorni a settimana per l'apertura e gestione dell'isola Ecologica, mentre il sabato viene effettuata la raccolta dei rifiuti.

Inoltre, è in essere un rapporto di comodato con la Parrocchia per la gestione del Bar dell'oratorio.

### **associazione di impegno socio-sanitario**

Il Servizio di Assistenza Domiciliare – SAD è svolto da ausiliarie socio-assistenziali preparate a dare aiuto alle persone in modo qualificato ed è un servizio pubblico.

L'associazione di volontariato "La Clessidra" nasce con la finalità di assistere i malati terminali, ma col tempo la sua funzione si è ampliata e attualmente effettua anche un servizio domiciliare di tipo infermieristico per prelievi ematici, iniezioni, piccole medicazioni, rilevazioni di pressione arteriosa e glicemia.

Per quanto riguarda l'Assistenza infermieristica specialistica, per visite fisiatriche e fisioterapia, il servizio è fornito dall'ADI - Assistenza Domiciliare Integrata, una struttura pubblica che fa capo alla ASL MI3.



## Servizi sociali

---

### **Asilo nido**

Due strutture private sono state recentemente inaugurate a Sulbiate, una convenzionata a Sulbiate superiore in prossimità di piazza Beretta e l'altra in via don Pietro Mandelli a Sulbiate inferiore.

### **Alloggio pubblico**

Casa di Accoglienza Villa Serena

La Casa Accoglienza o Comunità Alloggio è una struttura che accoglie gli anziani e le persone che pur non essendo in grado – per motivi diversi – di continuare a vivere nella loro abitazione vogliono restare nella loro Comunità di residenza.

Questa struttura prevede periodi di degenza massimi di tre mesi per persone con problemi di salute o in fase post-operatoria, o con limitata autosufficienza e in situazioni familiari difficilmente sostenibili.

I familiari possono visitare l'anziano quando lo desiderano ed il controllo dello stato di salute rimane sotto il controllo del medico di famiglia.

A partire da luglio 2007 sarà attivo il Centro diurno per anziani "I Gelsi". Il servizio si propone di migliorare la qualità della vita e il benessere fisico e mentale delle persone ultrasessantacinquenni, garantendo l'assistenza nelle attività quotidiane e favorendo la socializzazione. Il Centro sarà attrezzato per offrire i seguenti servizi: bagno assistito, servizio infermieristico di base, pasti e merende, attività di animazione, sala riposo, socializzazione e laboratori.

## **Principali Aree verdi**

---

Area verde attrezzata in via Cascina Cà

Giardino pubblico in via Roma

Area verde in via Madre Laura/via Mattavelli

Area verde in via don Mario Ciceri

Area verde in via Madre Laura

Area attrezzata in via don Mario Ciceri

Area verde in piazza Castello

Area boscata adiacente la vasca volano

## **Attività sportive**

---

### **Associazione sportiva**

Il Gruppo sportivo sulbiatese offre la possibilità di sviluppare le attitudini sportive, in particolare quelle calcistiche di bambini e ragazzi. Ogni anno tre squadre partecipano ai campionati di zona.

### **Campo da tennis**

Campo da tennis

### **Palestra**

Palestra comunale, bocciodromo

### **Campo sportivo in struttura religiosa**

## Servizi per la mobilità e la sosta

---

### Linea trasporto su gomma

Tra i servizi più carenti nel territorio comunale, rientrano sicuramente i trasporti pubblici. L'azienda che opera nei collegamenti automobilistici è l'ATM, ma il servizio è inadeguato all'utenza, da più parti è stato rilevato che mancano i collegamenti con i servizi ferroviari (e quindi con la stazione di Carnate-USmate) e le linee per il trasporto degli studenti verso l'Istituto Omnicomprensivo di Vimercate e le scuole a Trezzo sull'Adda e Merate sono insufficienti.

### parcheggi a raso lungo strada

#### parcheggi attrezzati in sede propria

via Marconi	327 m <sup>2</sup>
via Ciceri	2462 m <sup>2</sup>
via Grandi	1069 m <sup>2</sup>
via IV Novembre	1064 m <sup>2</sup>
via Mattavelli	543 m <sup>2</sup>
via Roma	130 m <sup>2</sup>
via Valfredda	1286 m <sup>2</sup>
via Dante	116 m <sup>2</sup>
via I Maggio	390 m <sup>2</sup>
via I Maggio	1328 m <sup>2</sup>
piazza Castello	389 m <sup>2</sup>
via S. Francesco	948 m <sup>2</sup>
via Cascina Cà	117 m <sup>2</sup>
via Manzoni	328 m <sup>2</sup>
via Rossini	394 m <sup>2</sup>
Piazza con area a parcheggio a Cascina S. Paolo	1936 m <sup>2</sup>

#### parcheggi attrezzati in sede propria per industria

via del lavoro	1647 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

via delle arti e mestieri	8100 m <sup>2</sup>
via delle industrie	4688 m <sup>2</sup>
strada per Mezzago	2520 m <sup>2</sup>
via Mascagni	13283 m <sup>2</sup>

**parcheggi non attrezzati****pista ciclabile**

in progetto lungo il canale scolmatore

---

**Attrezzature di pubblica utilità**

---

**Telecomunicazioni****Depuratore****Piattaforma ecologica**

La struttura ubicata in area isolata in prossimità dell'area cimiteriale, è costituita da un ampio piazzale e da un edificio di custodia con piazzola coperta. La gestione è stata assegnata ad una associazione di volontariato di cui si è già parlato precedentemente (vedi associazione socio-assistenziale: L'Associazione Don Mario Ciceri)

**Polizia municipale**

## Bisogno di Servizi

---

### Esiti del questionario

Si riportano di seguito gli esiti del questionario distribuito ai cittadini sulbiatesi a partire dall'incontro pubblico di presentazione del Piano di Governo del Territorio, svoltosi presso la Biblioteca, il 9 febbraio 2006 e sulla base del quale si sono svolti gli incontri con i Comitati di Quartiere (Brentana e Sulbiate Superiore l'11 aprile e La Cà e Sulbiate Inferiore il 19 aprile). Il questionario include domande riguardanti la casa, il commercio, i servizi per le famiglie, la scuola, la cultura, il tempo libero e le attrezzature sportive.

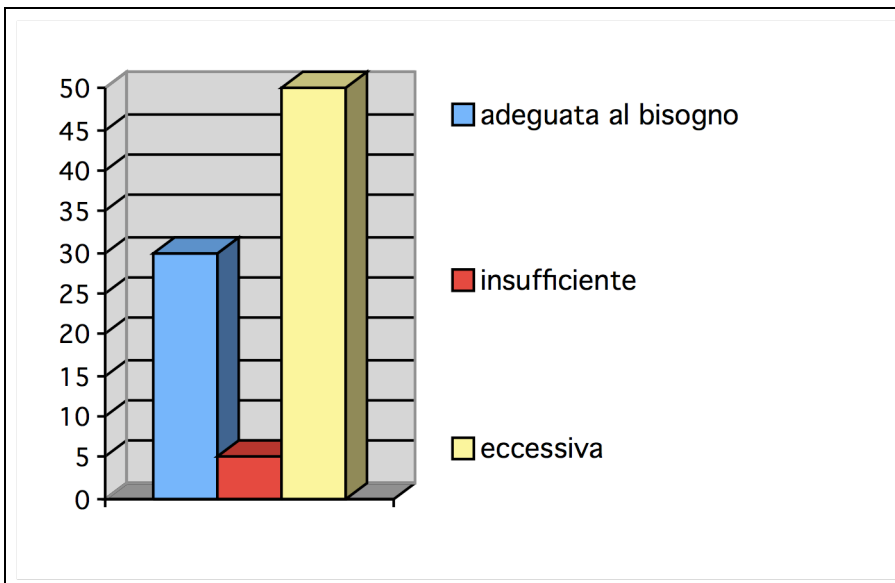
Quella che segue è una breve sintesi delle risposte ricevute; a ciascun argomento seguono le singole domande e degli istogrammi che rappresentano graficamente e quindi in modo più immediato quanto è stato rilevato nelle interviste.

### LA CASA

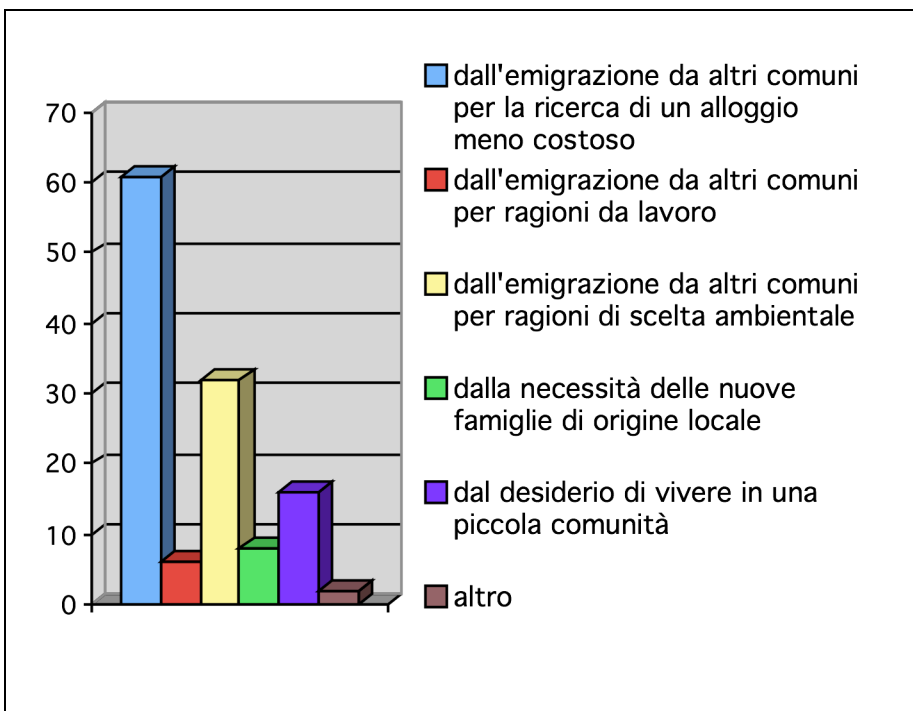
Quanto riportato nelle osservazioni del Comitato di Quartiere di Sulbiate Inferiore ben sintetizza l'esito degli 88 questionari analizzati sul tema della casa: "Per i vecchi residenti le nuove costruzioni sono viste troppo numerose, invasive e poco rispettose dell'ambiente (Sulbiate è un paese della pianura lombarda: si potrebbe riprenderne stili architettonici, colori, ecc) non è possibile pensare ad una normativa da adottare e far seguire?"

Nello specifico vengono segnalate un'elevata richiesta di case a costi contenuti, ma con posti auto e "spazi da vivere" tipo giardini e orti, oltre alla mancanza di una risposta abitativa per i bisogni delle fasce più deboli (edilizia convenzionata e sovvenzionata anche in affitto per le giovani coppie, gli anziani soli, ecc.).

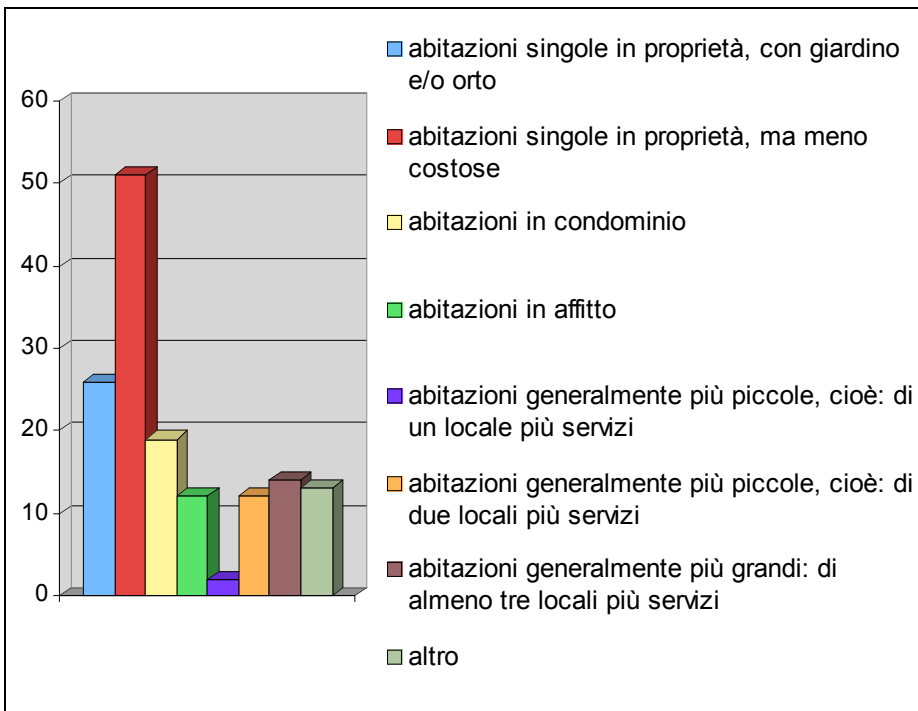
Ritiene che la realizzazione di abitazioni sia stata negli ultimi anni quantitativamente



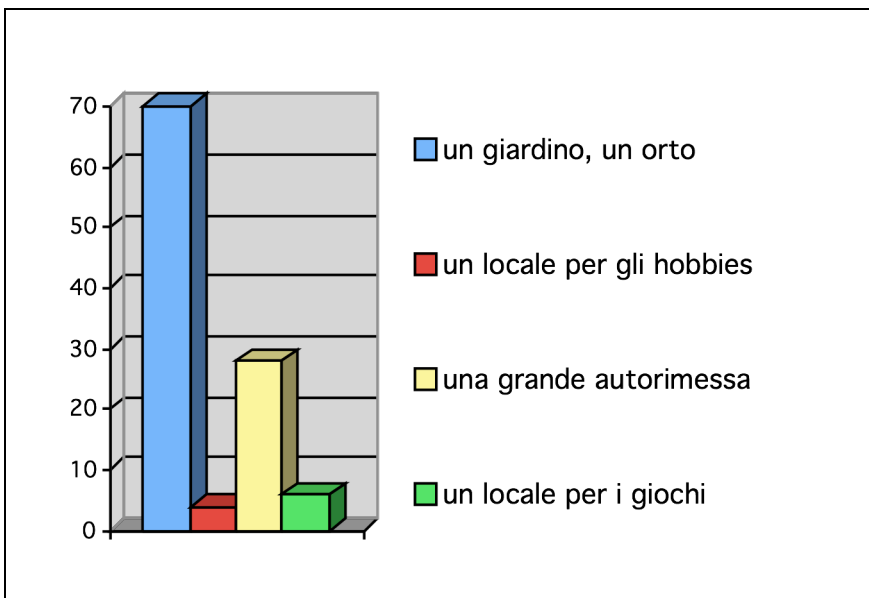
Da quali fattori la domanda di abitazioni in Sulbiate è a suo giudizio prevalentemente determinata



Quale tipologia di abitazioni ritiene sarebbe necessaria a Sulbiate per i prossimi anni?



Come complemento dell'abitazione cosa reputa necessario



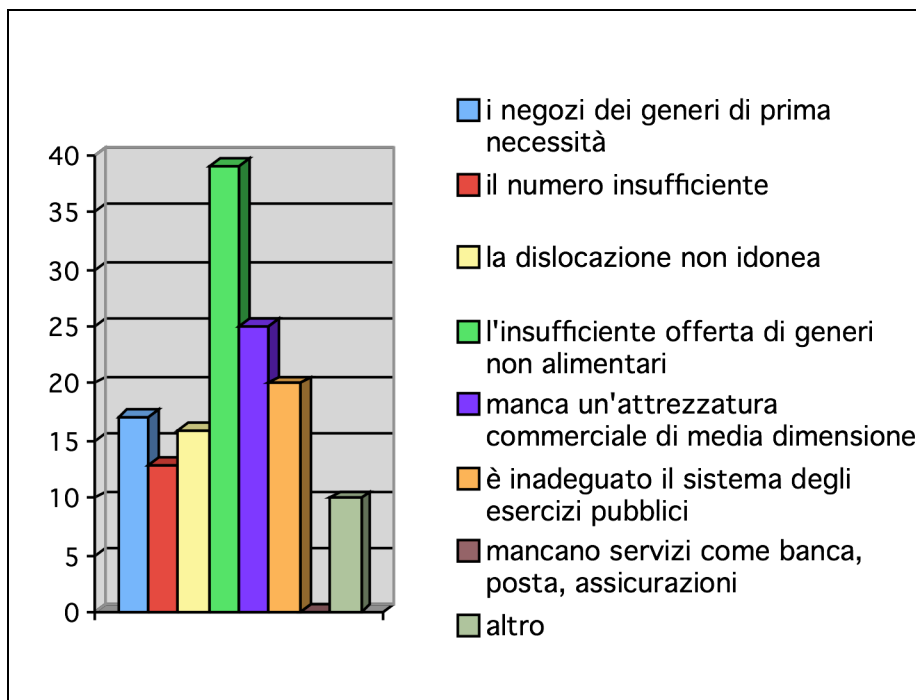


## IL COMMERCIO E LE ATTREZZATURE GENERALI DEL COMUNE

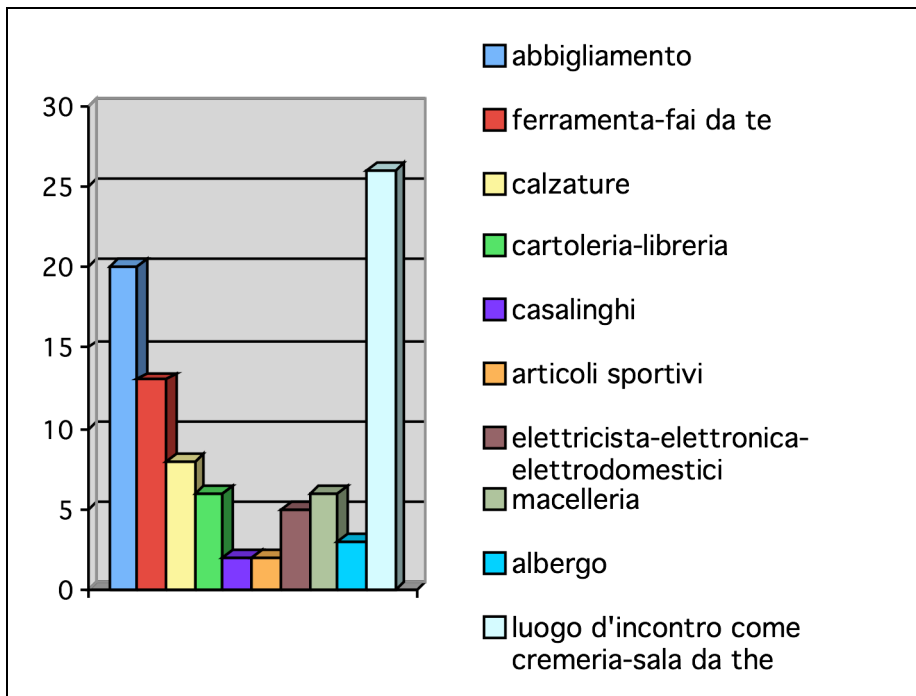
La distribuzione di Sulbiate nel territorio, la conseguente divisione in più quartieri e la mancanza di un vero e proprio centro rende difficoltoso prevedere una dotazione di esercizi commerciali adeguata ai bisogni e al tempo stesso in grado di sopravvivere (si sono riscontrate infatti una serie di recenti chiusure di negozi con generi di prima necessità); al tempo stesso sarebbe auspicabile poter garantire un buon servizio agli anziani e alle persone non in grado di accedere ai numerosi centri commerciali e supermercati della zona, per i quali attualmente è necessario l'uso dell'automobile.

Gli elementi generalmente più rimarcati riguardano l'offerta insufficiente di generi non alimentari e la mancanza di un'attrezzatura commerciale di media dimensione, tipo un piccolo supermercato. Fra i generi non alimentari, le carenze più sentite sono abbigliamento e ferramenta-fai da te. Inoltre viene da più parti rilevata la carenza di luoghi d'incontro e per la ristorazione come cremerie e sale da tè, trattorie e pizzerie.

La qualità eventualmente insufficiente riguarda:



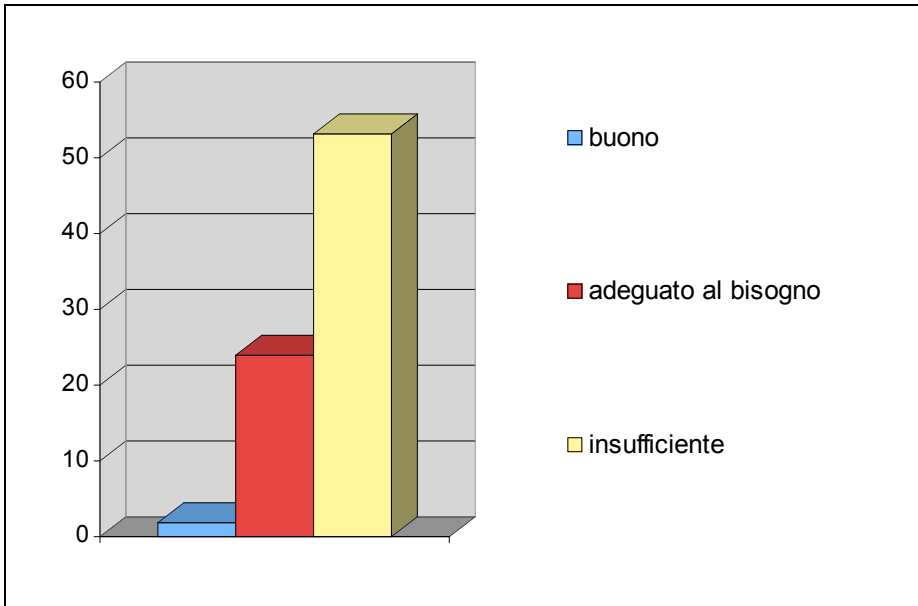
Specificare quali generi non alimentari dovrebbero potersi reperire in loco (per i quali attualmente occorre rivolgersi ad altri comuni):



Quali sono i difetti più rilevanti?

“Per gli acquisti è necessario rivolgersi spesso alle attrezzature di altri comuni” = 47

Qual è il giudizio complessivo sui servizi generali sopra elencati?

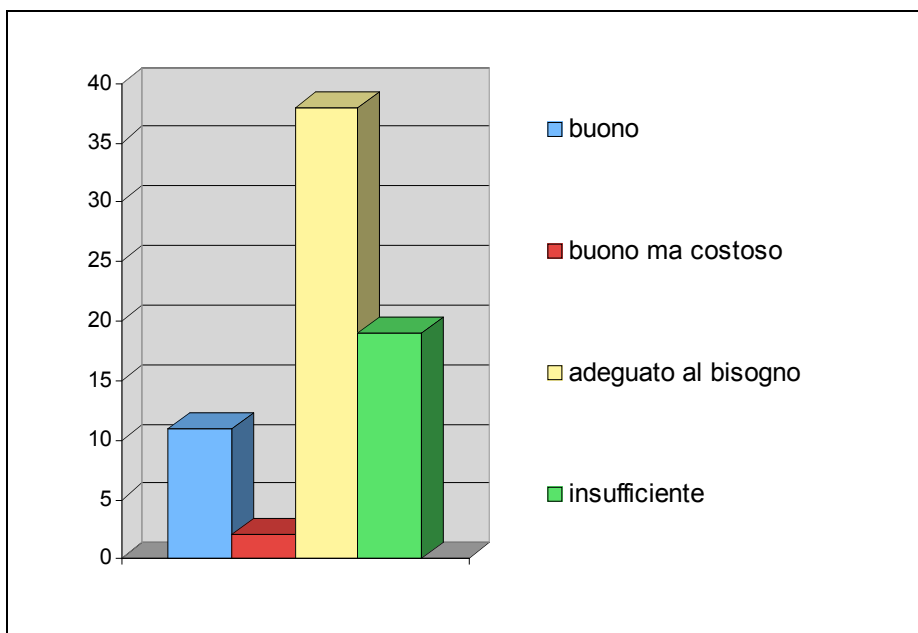


## I SERVIZI PER LE FAMIGLIE

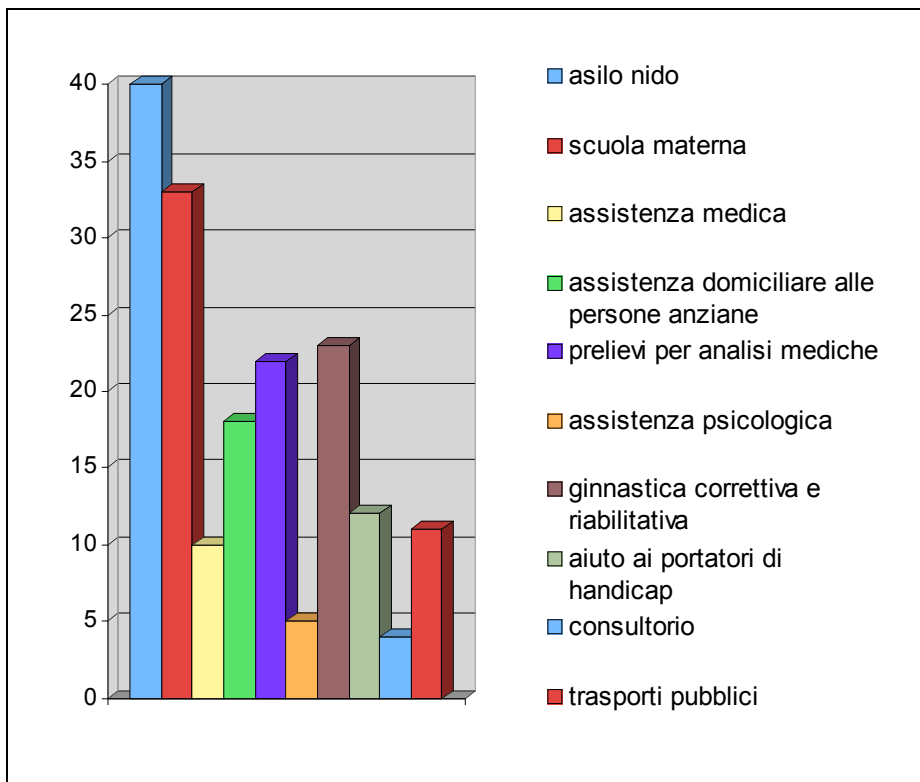
Il servizio alle famiglie è complessivamente ritenuto adeguato al bisogno. I campi dove sono state segnalate le principali criticità sono già migliorati, come nel caso degli asili nido, o in via di soluzione come per la scuola materna. Viene evidenziata la mancanza in loco di un consultorio, di assistenza domiciliare e di trasporto per le persone anziane, di ginnastica correttiva-riabilitativa e di un servizio di prenotazione ambulatoriale per gli esami clinici da effettuare a Vimercate; per quest'ultimo problema sono anche state prospettate alcune possibili soluzioni.

In questo campo, come per il commercio e la pubblica istruzione, il problema principale sembra essere quello del trasporto pubblico, sia all'interno dello stesso comune che per i collegamenti con gli altri comuni, principalmente con Vimercate, Merate, Trezzo e Carnate (ASL, ospedali, scuole superiori e stazione ferroviaria della linea per Monza, Milano e Lecco).

Giudizio complessivo delle prestazioni nel campo dell'assistenza alle famiglie



Quale servizio dovrebbe essere realizzato o migliorato?

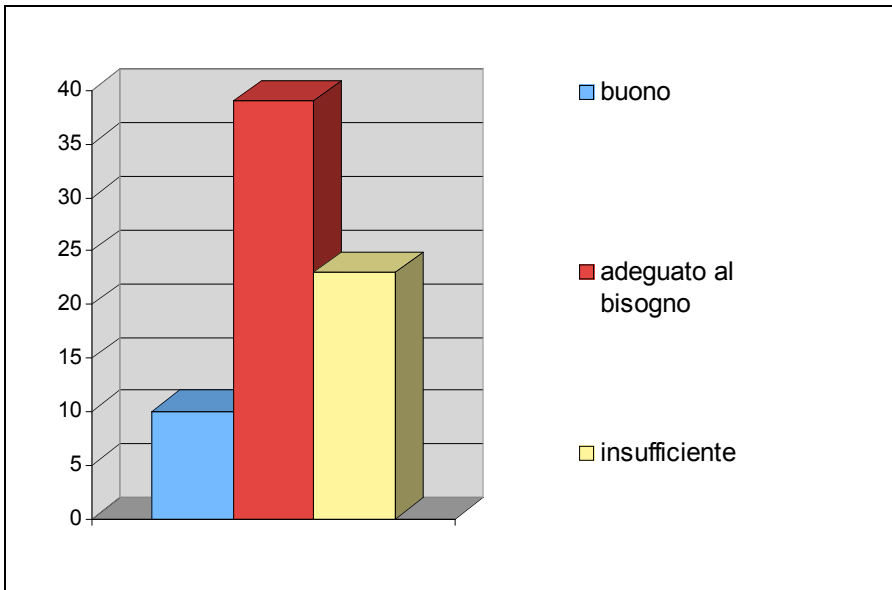


## LA SCUOLA

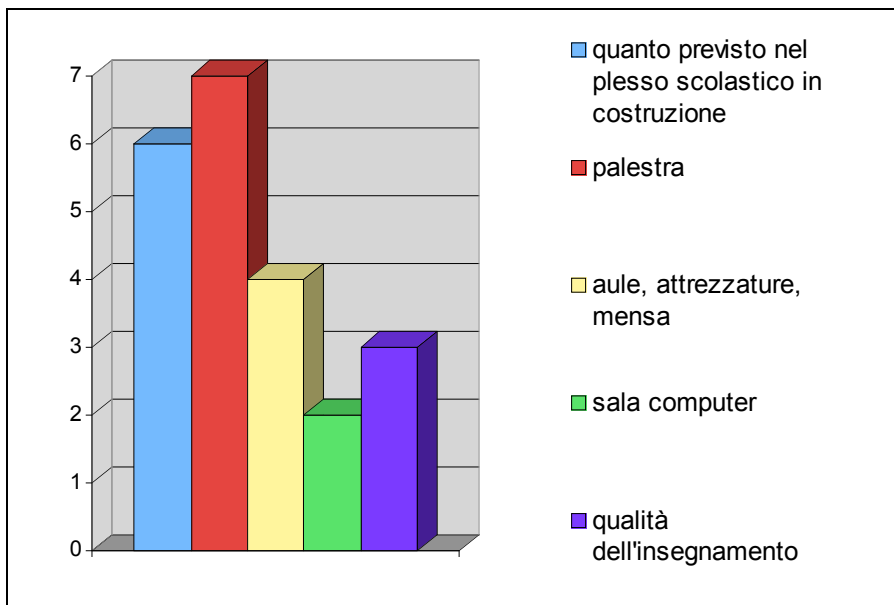
Il giudizio complessivo sulla pubblica istruzione è che sia adeguata al bisogno. Il complesso scolastico in costruzione è destinato a fornire risposta alla maggior parte delle carenze segnalate in questo settore, soprattutto quelle relative agli spazi per le diverse attività (laboratori, sala computer, aule speciali, attrezzature, mensa e palestra).

Per quanto concerne l'istruzione superiore, gli studenti di Sulbiate frequentano prevalentemente centri scolastici nel circondario (scuole di Vimercate e di Trezzo) e segnalano la mancanza di collegamenti più capillari e frequenti.

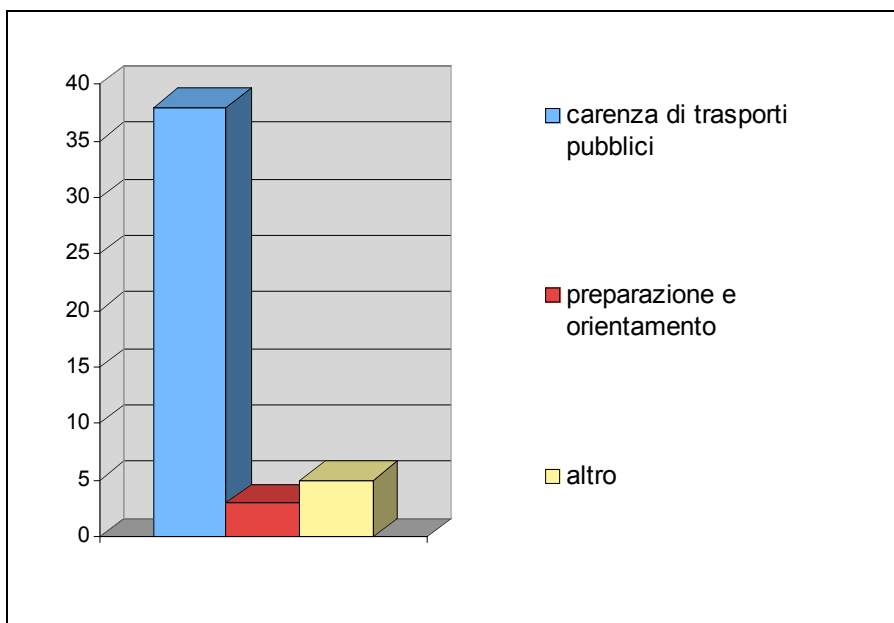
## Giudizio complessivo delle prestazioni nel campo dell'istruzione



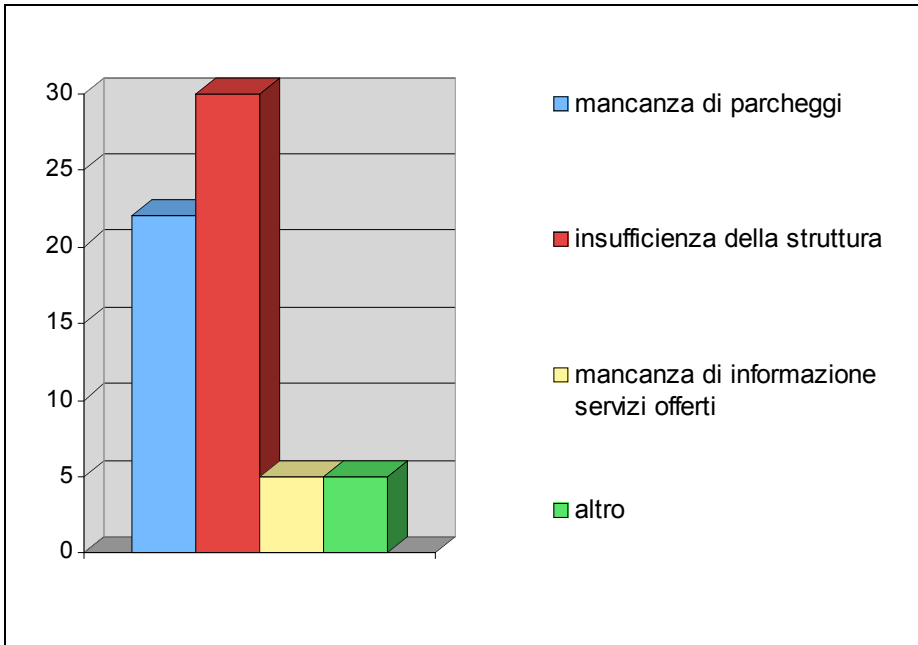
Quale attrezzatura dovrebbe eventualmente essere migliorata?



Quali i problemi relativi all'accesso all'istruzione superiore?



Quale problema rende difficoltosa la fruizione delle attrezzature comunali?





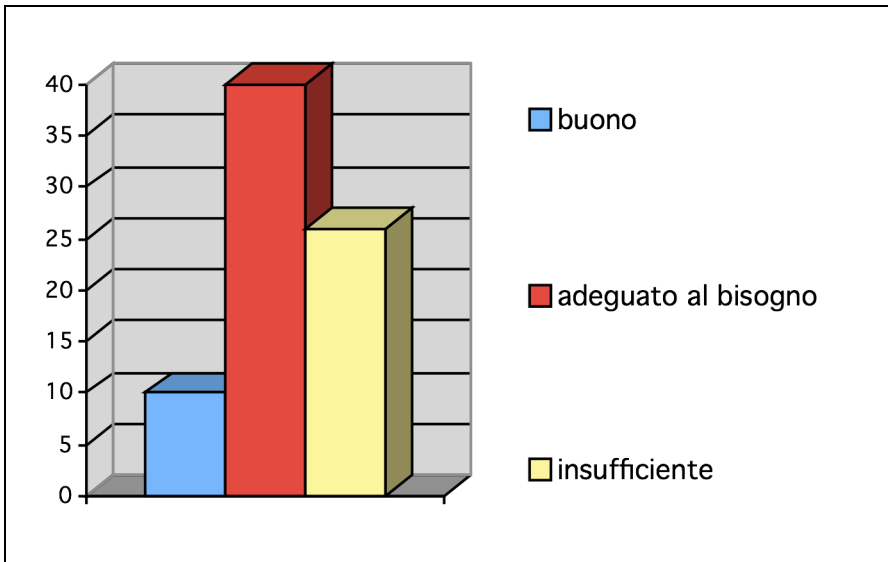
## LA CULTURA

Anche in questo campo il giudizio complessivo prevalente è “adeguato al bisogno”.

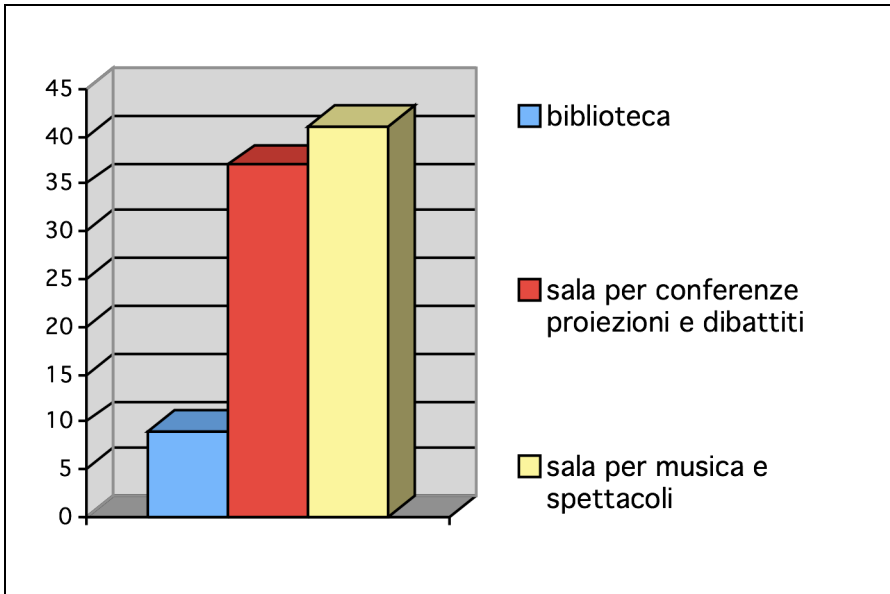
E' stata segnalata la mancanza di una sala per le attività culturali (incontri, conferenze, proiezioni) e di una sala per la musica e gli spettacoli, oltre alla necessità di potenziare la Biblioteca con nuove iniziative, relative sia alla dotazione, prevedendo anche la consultazione di giornali e riviste, che all'estensione dell'orario.

Altre segnalazioni riguardano le offerte culturali per i giovani, musica, teatro e cineforum e un maggior impegno per l'incontro e la socializzazione; infine una migliore pubblicizzazione delle iniziative culturali.

## Giudizio complessivo delle prestazioni nel campo della cultura



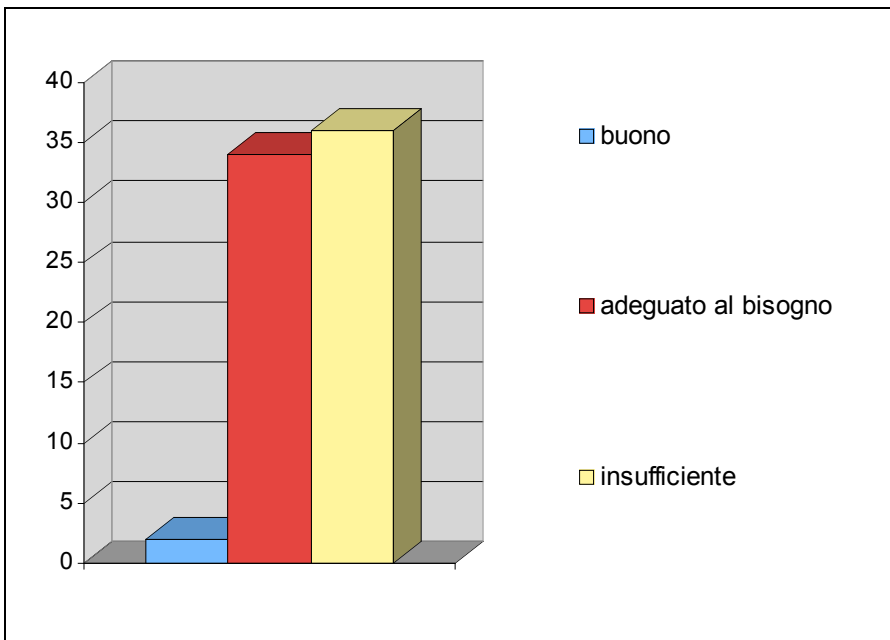
Quale servizio-attrezzatura dovrebbe essere realizzata-migliorata?



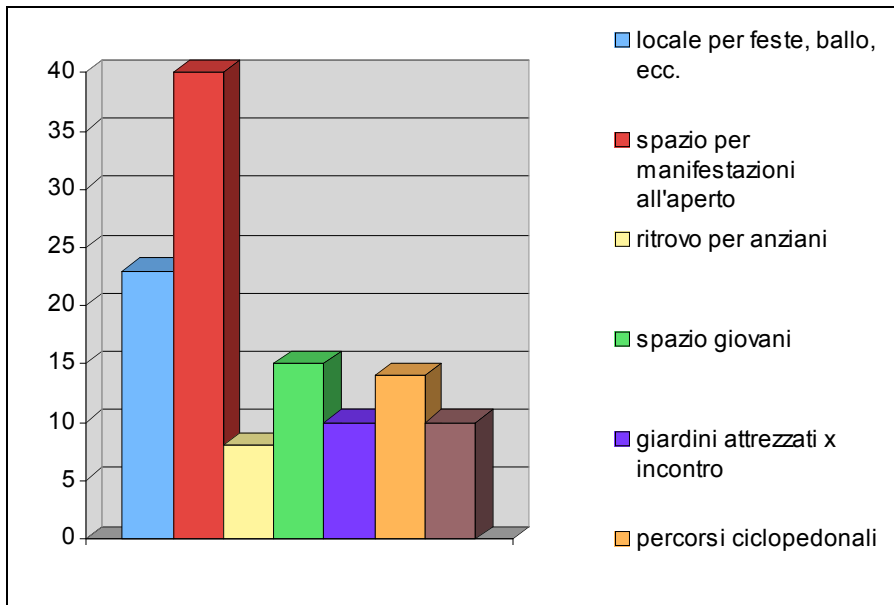
## IL TEMPO LIBERO

Un giudizio complessivo fra insufficiente e adeguato al bisogno è stato riscontrato sulle opportunità per il tempo libero, dove viene segnalata la mancanza di giardini e luoghi d'aggregazione per gli anziani e per i giovani e di spazi per il gioco dei bambini alternativi all'oratorio. Inoltre vengono segnalate esigenze relative a uno spazio per fiere e spettacoli viaggianti, di un locale per il ballo e le feste, di percorsi ciclo-pedonali nel verde per rendere fruibili le aree agricole e l'organizzazione di iniziative per la tutela del territorio che promuovano la convivialità.

## Giudizio complessivo sulle opportunità offerte per il tempo libero



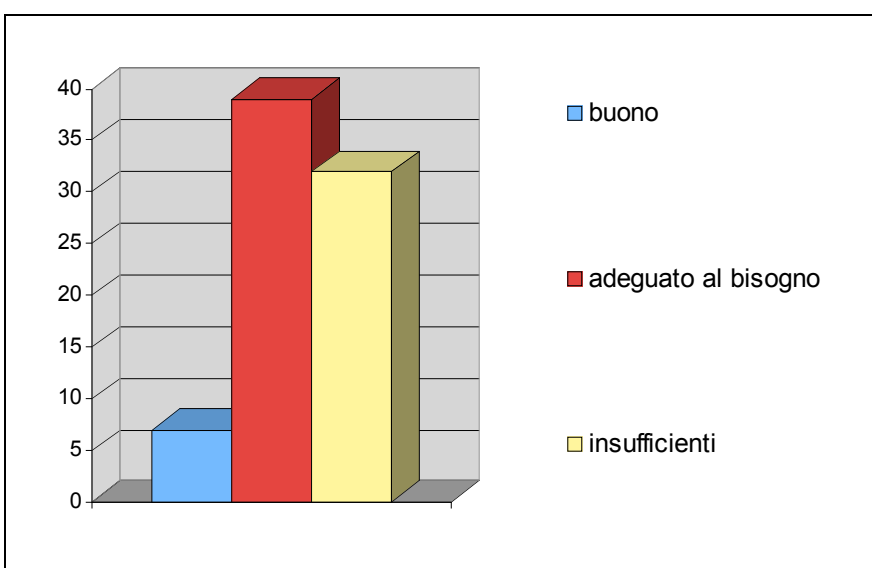
### Quale servizio-attrezzatura sarebbe necessaria?



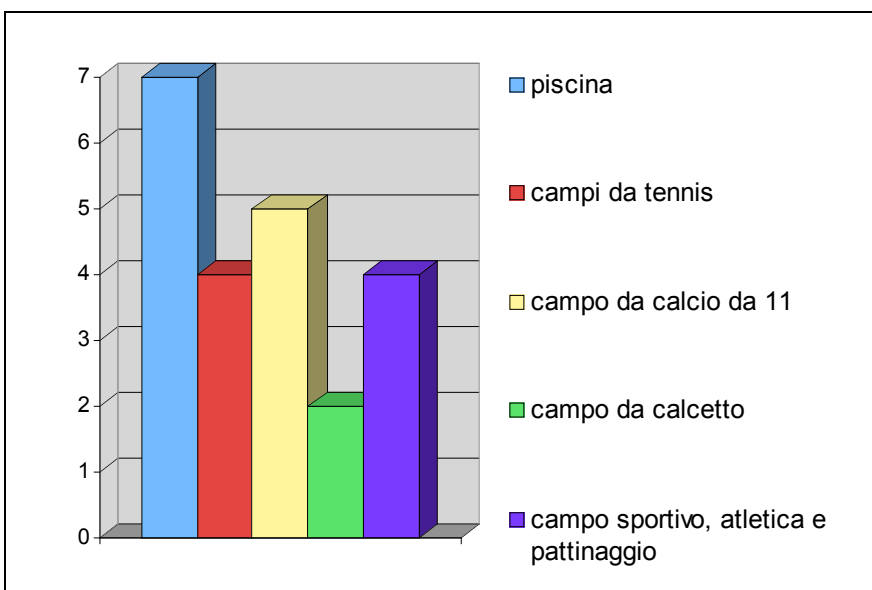
### LE ATTREZZATURE SPORTIVE

Adeguate al bisogno per i più e insufficienti per altri, le attrezzature sportive più richieste sono: una piscina per adulti e bambini, un campo da calcio da undici o in subordine da calcetto, un campo sportivo con la pista per l'atletica e il pattinaggio e, soprattutto, una palestra più grande e dotata di attrezzi e pavimentazione adeguata. Anche in questo campo si rileva la necessità di organizzare attività e tornei per i giovani e promuovere iniziative nelle strutture esistenti, oltre ad una maggiore dotazione di parcheggi e l'integrazione fra Sulbiate Superiore e Inferiore anche per quanto concerne le attività sportive.

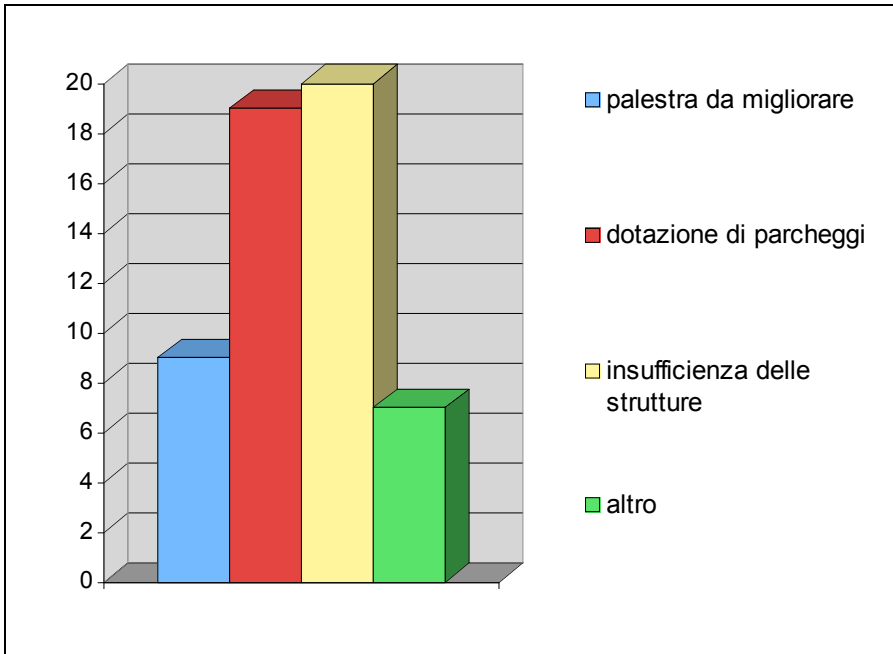
#### Giudizio complessivo sulle attrezzature sportive



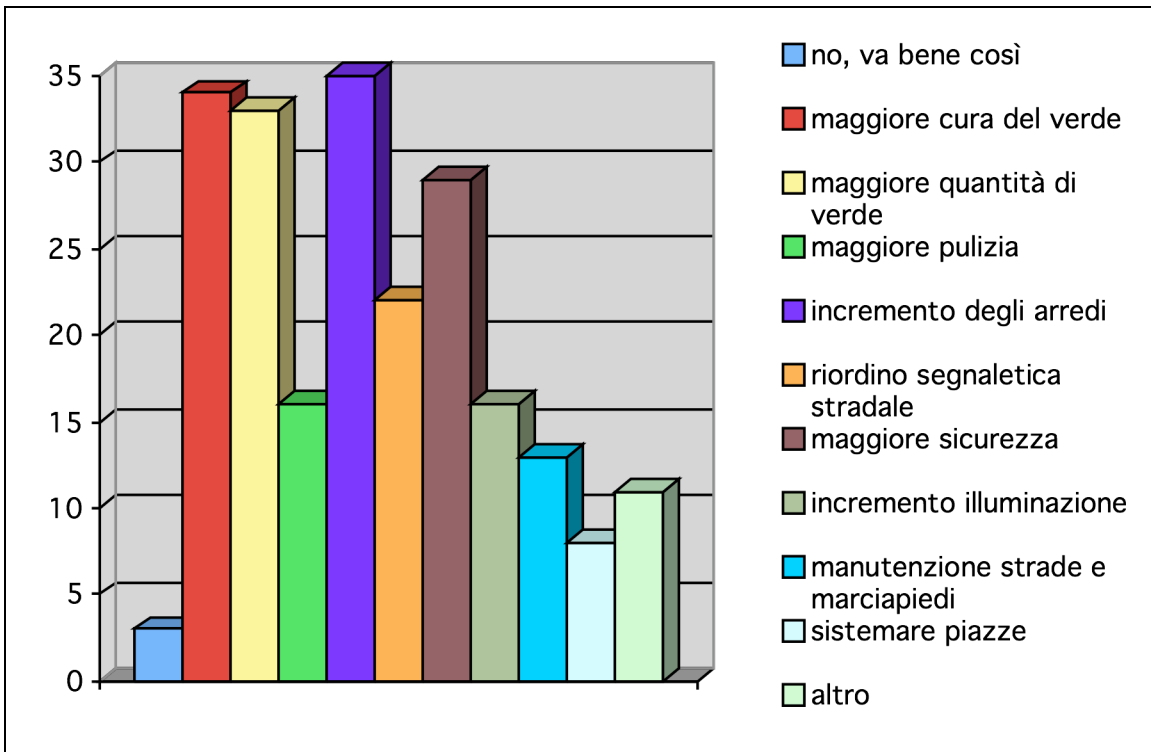
#### Quale attrezzatura potrebbe essere realizzata?



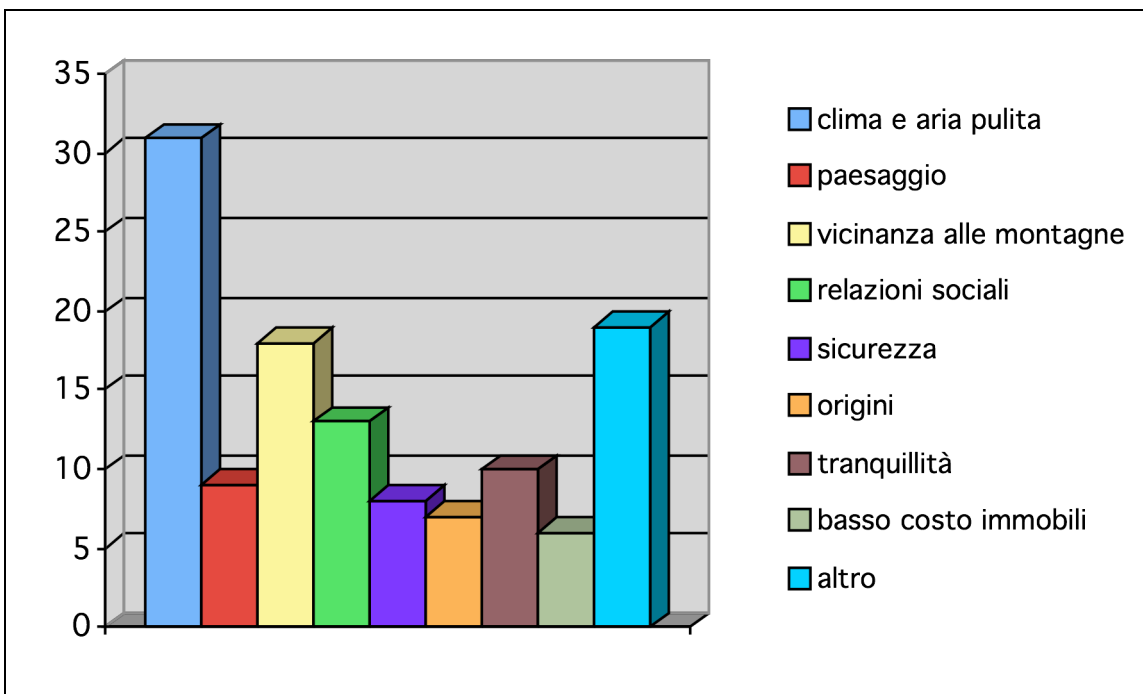
Quale attrezzatura può essere migliorata e quale problema rende difficoltosa la fruizione?



Ci sono aspetti del contesto urbano che potrebbero essere migliorati?



Quali sono i motivi per cui si preferisce vivere a sulbiate?



---

## ALCUNE CONSIDERAZIONI DI ORDINE PROGETTUALE

---

Per quanto concerne lo sviluppo di Sulbiate, le espansioni residenziali attuate negli ultimi anni sono percepite dagli abitanti non soltanto come quantitativamente eccessive, ma anche in contrasto con l'edificato tradizionale del luogo sia per le dimensioni degli edifici che per le tipologie e l'utilizzo dei materiali.

Risulta pertanto importante che il PGT contenga indicazioni normative atte a governare per quanto possibile il processo di crescita in atto, inquadrando gli interventi di prossima e futura realizzazione in un progetto complessivo che riguardi sia le caratteristiche tipomorfologiche degli insediamenti, sia un'adeguata riorganizzazione dello spazio pubblico e dei servizi.

Una delle esigenze principali rimarcate in diverse parti del questionario riguarda i luoghi di incontro. Alla voce commercio, l'esigenza espressa con maggior forza è quella di "un luogo d'incontro come cremeria o sala da tè" seguita dalla considerazione che a Sulbiate manca una trattoria/pizzeria, oltre all'opportunità di prevedere un piccolo supermercato e la rimarcata carenza di generi non alimentari, primo fra tutti l'abbigliamento.

Alla voce "servizi per le famiglie" "cultura" e "tempo libero" ricorrono richieste, espresse fuori dallo schema proposto dal questionario, di *luoghi di incontro pubblici, circoli ricreativi, attrezzature e punti di ritrovo per i giovani, ritrovo/agggregazione per età, centro polifunzionale per gli anziani, aree di svago e ritrovo per i bambini, bar-sala giochi-discoteca-ludoteca-sala ascolto musica-concerti-cineforum, ecc.*

Va inoltre rimarcato l'elevato numero di adesioni alla richiesta di una *sala per conferenze, proiezioni, dibattiti* e di un *auditorium*, di un *locale per feste da ballo* e di *uno spazio per manifestazioni all'aperto* tipo fiere e spettacoli viaggianti.

Tutto ciò fa emergere un bisogno reale che potrebbe ragionevolmente trovare risposta negli ambiti oggetto di ridefinizione urbanistica, in particolare in quello che interessa l'area centrale di Brentana (fra il Municipio, la Biblioteca e la Chiesa Parrocchiale).

Un ulteriore aspetto che emerge dalla lettura dei questionari, in forma perlopiù di contributo autonomo, riguarda la progettazione e gestione delle piazze e del verde pubblico e la fruibilità del contesto agricolo e a parco in cui Sulbiate è inserita. Viene da più parti auspicata la realizzazione di percorsi ciclopedonali per passeggiate nel verde (percorso-



vita) e per agevolare una maggiore integrazione fra Sulbiate Superiore e Inferiore, unitamente a quella di piazze e giardini attrezzati per bambini e anziani.

Il trasporto pubblico costituisce una questione decisiva per quanto concerne il Piano dei Servizi e da più parti nei questionari ne è stata rilevata la carenza, sia all'interno dello stesso comune, costituito da quattro nuclei separati fra loro, che per i collegamenti con gli altri comuni, in particolare con Vimercate, Merate, Trezzo e Carnate, dove sono dislocati i principali servizi e collegamenti di ordine superiore. Molti dei servizi di cui viene avvertita l'esigenza potrebbero essere distribuiti fra Sulbiate e i comuni del circondario, ma l'efficacia di un sistema sovracomunale dipende principalmente dalla qualità (in termini di frequenza e capillarità) del servizio di trasporto pubblico.

## **Progetto Piano dei Servizi**

### **La dimensione demografica e i servizi alla persona**

---

Il tetto di “almeno” 5000 abitanti, determinato da un “ragionevole incremento” delle previsioni insediative del Piano, deve essere considerato come necessario a consentire la formazione e l’uso razionale (anche efficiente dal punto di vista della gestione) di una dotazione di servizi di base, a cui infatti l’Amministrazione comunale sta cercando di provvedere. Questo vale in primo luogo per la scuola, riguardo alla quale la costruzione del nuovo complesso copre ampiamente le esigenze attuali e future.

L’incremento di abitanti, poco oltre la soglia di 5000, consentirà comunque di poter meglio soddisfare le necessità che riguardano anche servizi di base come quelli commerciali e altri servizi alla persona, specialistici, di cui possono aver bisogno le famiglie e in particolare gli anziani che hanno maggiori problemi di spostamento.

### **La creazione di un luogo centrale di incontro e il riassetto viabilistico**

---

Da tutte le analisi e i rilievi condotti si evince la necessità della formazione di un nucleo centrale di servizi ed attrezzature private e pubbliche (centro primario) in grado di unificare il sistema urbano e sociale che invece fin’ora è stato caratterizzato come costituito da più unità ambientali e insediative.

Lo sviluppo insediativo di Sulbiate è avvenuto lungo un percorso secondario, la strada provinciale 210, che ha costituito l’unica struttura portante del sistema insediativo del comune e l’elemento di connessione fra i tre nuclei di Sulbiate Inferiore, Brentana e Subiate Superiore, interessando direttamente le piazze storiche, Papa Giovanni XXIII, Beretta e Castello. La stessa strada, opportunamente declassata, può caratterizzarsi come asse urbano principale purché venga alleggerita dal traffico di attraversamento e riqualificata e a condizione che i nuovi insediamenti del PRG, previsti e in corso di realizzazione, soprattutto lungo il fronte est dell’abitato e gli insediamenti industriali esistenti a nord di Sulbiate Superiore, possano confluire per vie diverse verso la viabilità principale intercomunale (SP 177) e in prospettiva, verso la Pedemontana a sud del paese.

La zona di cerniera fra Sulbiate Inferiore, Brentana e Sulbiate Superiore, ove si collocano già gli edifici della Biblioteca Comunale e della Sede Municipale e che quindi tende a caratterizzarsi, anche per la sua posizione centrale, come un punto di riferimento e di unificazione dell'intera collettività, verrà ulteriormente interessata dall'importante struttura pubblica della scuola in costruzione e dalla prevista scuola materna in sostituzione di quella esistente.

Il luogo tuttavia non ha ancora assunto un assetto definitivo, né per quanto riguarda il sistema della mobilità dei veicoli e dei pedoni, né per quanto riguarda i parcheggi, né ancora per quanto riguarda la tipologia delle funzioni insediate, non essendo sufficiente la presenza di soli servizi pubblici, per quanto importanti, a caratterizzare la zona come il centro principale del paese; è un luogo importante ma incompiuto, per la presenza di elementi funzionali dispersi, non ancora unificati da attrezzature integrative, da funzioni di interesse collettivo, anche private, e da spazi e percorsi in grado di unificarle.

Per quest'area il PGT indica, anche per la rilevante presenza di aree e attrezzature pubbliche e di uso pubblico, la necessità di un piano attuativo di iniziativa comunale che comporti uno studio ambientale di dettaglio, piano che dovrà avere la valenza di un Piano di Recupero di iniziativa pubblica.

Lo scopo è quello di riordinare e qualificare gli spazi pubblici e i percorsi interni a quest'area e di definire i volumi e le funzioni integrative, anche private, da realizzare in modo da formare uno spazio piazza "civile", luogo centrale d'incontro e di scambio fra i cittadini, in sinergia con le strutture di interesse generale già esistenti o in corso di realizzazione, uno spazio prossimo e integrato con quello della chiesa parrocchiale di Sant'Antonino. La piazza Giovanni XXIII, per la sua limitata dimensione e dopo una adeguata sistemazione ambientale, sarà idonea a diventare il vero e proprio sagrato della chiesa parrocchiale.

E' previsto un progetto unitario che si configuri come Piano di Recupero di iniziativa pubblica, che preveda la demolizione dell'edificio della scuola materna esistente e la costruzione di nuovi edifici ad andamento lineare ed a destinazione prevalentemente residenziale, con le relative funzioni compatibili, per commercio, ritrovo-ricreazione, servizi. La nuova configurazione planivolumetrica, eventualmente realizzata tramite la demolizione di strutture private, da compensare con adeguate forme di risarcimento volumetrico, dovrà dar luogo ad uno spazio-piazza civile, in collegamento verso nord con l'area verde adiacente al Municipio, anche mediante la ridefinizione dei percorsi pedonali e ciclabili.

Il sistema di spazi così definito avrà come capisaldi il Municipio a nord, la Biblioteca, la Piazza Papa Giovanni XXIII e la "casa del Nobile".

La progettazione comprenderà il potenziamento e la riorganizzazione dei parcheggi pubblici, da collocare eventualmente in tutto o in parte in sottosuolo.

L'area di circa mq. 8.400 collocata nelle adiacenze del centro sportivo e del nuovo plesso scolastico in costruzione, costituirà un nucleo unitario e centrale di servizi e sarà facilmente raggiungibile da via Madre Laura, La sua destinazione servirà per la realizzazione della nuova scuola materna ed alla formazione di un verde pubblico per giochi e sport, senza oneri per il comune, in sostituzione di quella esistente.

### **Recupero della ex Filanda e riassetto di percorsi e spazio pubblico a Sulbiate superiore**

---

Il recupero del fabbricato della ex filanda potrà essere realizzato, sulla base di un'apposita convenzione che garantisca un adeguato uso pubblico della struttura, anche da operatori privati, secondo un progetto predisposto dell'Amministrazione, o comunque da essa definito nei suoi elementi principali e approvato; il progetto dovrà anche precisare l'esatta forma e posizione del percorso pedonale che indicativamente attraversa l'area di standard pertinente al fabbricato destinato all'uso pubblico. I tempi di esecuzione e le modalità di gestione del fabbricato e del percorso pedonale saranno stabiliti dal Comune secondo criteri di propria convenienza; nel progetto si dovrà comunque tenere in debito conto la sistemazione dell'area pubblica e della recinzione nella parte a nord del fabbricato, per stabilire con le aree libere private confinanti e con i fabbricati un rapporto qualificato.